

FONDAZIONE FRATELLI PAOLO E TITO MOLINA ETS

Sede in: VIALE BORRI 133, 21100 VARESE (VA)

Codice fiscale: 00404960122

Numero REA: VA 289283

Partita IVA: 00404960122

Settore attività prevalente (ATECO): 873000

RUNTS N. REP. 164210 DAL 24/02/2026

DELIBERA N. 153 DEL 6/5/2026

Stato Patrimoniale e Rendiconto gestionale al 31/12/2025

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a cursive flourish.

	al 31/12/2025	al 31/12/2024
STATO PATRIMONIALE ATTIVO		
A) QUOTE ASSOCIATIVE O APP.TI DOVUTI	-	-
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) Immobilizzazioni immateriali		
1) Costi di impianto e ampliamento	-	-
2) Costi di sviluppo	-	-
3) Diritti di brevetto e opere di inge	39.106	46.580
4) Concessioni, licenze, marchi	-	-
5) Avviamento	-	-
6) Immobil. immater.in corso e acconti	-	-
7) Altre	-	-
TOTALE Immobilizzazioni immateriali	39.106	46.580
II) Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	29.577.037	29.577.037
2) Impianti e macchinario	130.560	167.450
3) Attrezzature industr. e commerciali	365.194	361.232
4) Altri beni	834.330	868.231
5) Immobil. mater. in corso e acconti	-	-
TOTALE Immobilizzazioni materiali	30.907.121	30.973.950
III) Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni		
a) Partecip. in imprese controllate	-	-
b) Partecip. in imprese collegate	-	-
c) Partecipazione in altre imprese	-	-
TOTALE Partecipazioni	-	-
2) Crediti		
a) Cred. verso imprese controllate		
-entro l'esercizio	-	-
-oltre l'esercizio	-	-
TOTALE Cred. verso imprese controllate	-	-
b) Cred. verso imprese collegate		
-entro l'esercizio	-	-
-oltre l'esercizio	-	-
TOTALE Cred. verso imprese collegate	-	-
c) Cred. verso altri enti ETS		
-entro l'esercizio	-	-
-oltre l'esercizio	-	-
TOTALE Cred. verso altri enti ETS	-	-
d) Crediti verso altri		
1) - entro l'esercizio	-	-
2) - oltre l'esercizio	6.507	6.507
TOTALE Crediti verso altri	6.507	6.507
TOTALE Crediti	6.507	6.507

3) Altri titoli	-	-
TOTALE Immobilizzazioni finanziarie	6.507	6.507
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	30.952.734	31.027.037

C) ATTIVO CIRCOLANTE**I) Rimanenze**

1) Materie prime, suss. e di consumo	191.822	185.732
2) Prod. in corso lav. e semilavorati	-	-
3) Lavori in corso su ordinazione	-	-
4) Prodotti finiti e merci	-	-
5) Acconti	-	-

TOTALE Rimanenze	191.822	185.732
-------------------------	----------------	----------------

II) Crediti**1) Cred. verso utenti e clienti**

- entro l'esercizio	210.372	172.536
- oltre l'esercizio	-	-

TOTALE Cred. verso utenti e clienti	210.372	172.536
--	----------------	----------------

2) Cred. verso associati e fondatori

- entro l'esercizio	-	-
- oltre l'esercizio	-	-

TOTALE Cred. verso associati e fondatori	-	-
---	----------	----------

3) Cred. verso enti pubblici

- entro l'esercizio	963.576	1.141.953
- oltre l'esercizio	-	-

TOTALE Cred. verso enti pubblici	963.576	1.141.953
---	----------------	------------------

4) Cred. verso sogg.privati contribuiti

- entro l'esercizio	-	-
- oltre l'esercizio	-	-

TOTALE Cred. verso sogg.privati contribuiti	-	-
--	----------	----------

5) Cred. v/enti stessa rete assoc.

- entro l'esercizio	-	-
- oltre l'esercizio	-	-

TOTALE Cred. v/enti stessa rete assoc.	-	-
---	----------	----------

6) Cred. v/altri enti terzo settore

1) - entro l'esercizio	7.522	5.158
2) - oltre l'esercizio	-	-

TOTALE Cred. v/altri enti terzo settore	7.522	5.158
--	--------------	--------------

7) Cred. v/ imprese controllate

1) - entro l'esercizio	-	-
2) - oltre l'esercizio	-	-

TOTALE Cred. v/ imprese controllate	-	-
--	----------	----------

8) Cred. v/imprese collegate

1) - entro l'esercizio	-	-
2) - oltre l'esercizio	-	-

TOTALE Cred. v/imprese collegate	-	-
9) Crediti tributari		
1) - entro l'esercizio	6.847	-
2) - oltre l'esercizio	-	-
TOTALE Crediti tributari	6.847	-
10) Crediti da 5 per mille		
1) - entro l'esercizio	-	-
2) - oltre l'esercizio	-	-
TOTALE Crediti da 5 per mille	-	-
11) Imposte anticipate	-	-
12) Crediti verso altri		
1) -entro l'esercizio	53.826	50.785
2) - oltre l'esercizio	-	-
TOTALE Crediti verso altri	53.826	50.785
TOTALE Crediti	1.242.143	1.370.432
III) Attivita' finanz.non costit. Immob.		
1) Partecipaz. in imprese controllate	-	-
2) Partecipaz. in imprese collegate	-	-
3) Altri titoli	1.900.000	1.600.000
TOTALE Attivita' finanz.non costit. Immob.	1.900.000	1.600.000
IV) Disponibilita' liquide		
1) Depositi bancari e postali	2.327.979	2.317.318
2) Assegni	-	-
3) Denaro e valori in cassa	2.024	1.504
TOTALE Disponibilita' liquide	2.330.003	2.318.822
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	5.663.968	5.474.986
D) RATEI E RISCONTI	76.811	90.917
TOTALE ATTIVO	36.693.513	36.592.940

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO		
I) Fondo dotazione dell'ente	27.373.752	27.176.983
II) Patrimonio vincolato		
1) Riserve statutarie	-	-
2) Ris. vinc. decisione organi ist.	-	-
3) Ris. vinc. destinate da terzi	-	-
TOTALE Patrimonio vincolato	-	-
III) Patrimonio libero		
1) Riserve utili o avanzi di gestione	-	-
2) Altre riserve	-	-
TOTALE Patrimonio libero	-	-

IV) Avanzo (disavanzo) d'esercizio

1) Avanzo di gestione	141.761	196.769
2) Disavanzo di gestione	-	-

TOTALE Avanzo (disavanzo) d'esercizio	141.761	196.769
--	----------------	----------------

TOTALE PATRIMONIO NETTO	27.515.513	27.373.752
--------------------------------	-------------------	-------------------

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

1) Tratt.di quiescenza e obbl. simili	-	-
2) Imposte (anche differite)	-	-
3) Altri	4.935.529	4.818.823

TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI	4.935.529	4.818.823
---	------------------	------------------

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

	379.774	419.355
--	---------	---------

D) DEBITI

1) Debiti verso banche		
-entro l'esercizio	42.418	36.672
-oltre l'esercizio	375.434	413.222

TOTALE Debiti verso banche	417.852	449.894
-----------------------------------	----------------	----------------

2) Debiti verso altri finanziatori

-entro l'esercizio	-	-
-oltre l'esercizio	-	-

TOTALE Debiti verso altri finanziatori	-	-
---	----------	----------

3) Debiti vlassoc. per finanziamenti

-entro l'esercizio	-	-
-oltre l'esercizio	-	-

TOTALE Debiti vlassoc. per finanziamenti	-	-
---	----------	----------

4) Debiti v\enti stessa rete assoc.

-entro l'esercizio	-	-
-oltre l'esercizio	-	-

TOTALE Debiti v\enti stessa rete assoc.	-	-
--	----------	----------

5) Debiti per erogazioni lib. condiz.

-entro l'esercizio	-	-
-oltre l'esercizio	-	-

TOTALE Debiti per erogazioni lib. condiz.	-	-
--	----------	----------

6) Acconti

-entro l'esercizio	3.880	1.579
-oltre l'esercizio	-	-

TOTALE Acconti	3.880	1.579
-----------------------	--------------	--------------

7) Debiti v\ fornitori

-entro l'esercizio	931.055	991.424
-oltre l'esercizio	-	-

TOTALE Debiti v\ fornitori	931.055	991.424
-----------------------------------	----------------	----------------

8) Debiti verso imp. contr. e colleg.

-entro l'esercizio	-	-
--------------------	---	---

-oltre l'esercizio	-	-
TOTALE Debiti verso imp. contr. e colleg.	-	-
9) Debiti tributari		
-entro l'esercizio	177.270	187.505
-oltre l'esercizio	-	-
TOTALE Debiti tributari	177.270	187.505
10) Debiti vstituti di prev.e sicur.		
-entro l'esercizio	551.910	557.443
-oltre l'esercizio	-	-
TOTALE Debiti vstituti di prev.e sicur.	551.910	557.443
11) Debiti vdip. e collaboratori		
-entro l'esercizio	1.551.701	1.539.895
-oltre l'esercizio	-	-
TOTALE Debiti vdip. e collaboratori	1.551.701	1.539.895
12) Altri debiti		
-entro l'esercizio	48.591	66.059
-oltre l'esercizio	19.393	22.393
TOTALE Altri debiti	67.984	88.452
TOTALE DEBITI	3.701.652	3.816.192
E) RATEI E RISCONTI	161.045	164.818
TOTALE PASSIVO	36.693.513	36.592.940

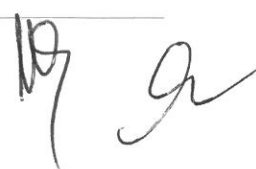
RENDICONTO GESTIONALE**A) Costi e oneri Interesse generale**

1) Materie prime suss. di cons.e merci	1.259.224	1.356.468
2) Servizi	5.487.245	5.019.644
3) Godimento beni di terzi	9.550	8.623
4) Personale	16.068.849	15.728.625
5) Ammortamenti	200.944	213.063
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	300.000	404.874
7) Oneri diversi di gestione	223.954	203.180
8) Rimanenze iniziali	185.732	187.297
9) Accant. a riserva vinc. dec. organi	-	-
10) Util. ris. vinc. per dec. organi is	-	-
5 bis) Sval. immob. mater. e imm.	-	-
TOTALE Costi e oneri Interesse generale	23.735.498	23.121.774

B) Costi e oneri attivita' diverse

1) Materie prime, suss. consumo e merci	-	-
2) Servizi	-	-
3) Godimento beni di terzi	-	-
4) Personale	-	-
5) Ammortamenti	-	-

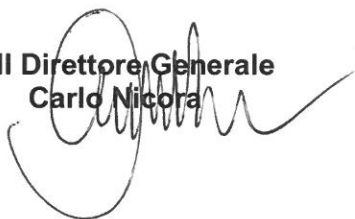
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-
7) Oneri diversi di gestione	-	-
8) Rimanenze iniziali	-	-
5 bis) Sval. immob. mater. e imm.	-	-
TOTALE Costi e oneri attivita' diverse	-	-
C) Costi e oneri att. raccolta fondi		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	-	-
2) Oneri raccolta fondi occasionali	-	-
3) Altri oneri	-	-
TOTALE Costi e oneri att. raccolta fondi	-	-
D) Costi e oneri att.finanz.e patrim.		
1) Su rapporti bancari	-	-
2) Su prestiti	16.557	24.779
3) Da patrimonio edilizio	46.006	53.127
4) Da altri beni patrimoniali	-	-
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-
6) Altri oneri	-	-
TOTALE Costi e oneri att.finanz.e patrim.	62.563	77.906
E) Costi e oneri di supporto generale		
1) Materie prime, suss.consumo e merci	-	-
2) Servizi	37.913	38.458
3) Godimento beni di terzi	-	-
4) Personale	-	-
5) Ammortamenti		
1) Ammortamenti immateriali		
1) Amm. costi di impianto e ampliament.	-	-
2) Ammortamento costi di sviluppo	-	-
3) Amm. diritti brevetto e op. di ing.	-	-
4) Amm. concessioni, licenze e marchi	-	-
5) Ammortamento avviamento	-	-
6) Amm. immob. imm. in corso e acconti	-	-
7) Ammortamento altre immobilizzazioni	-	-
TOTALE Ammortamenti immateriali	-	-
2) Ammortamenti materiali		
1) Ammortamento Terreni e fabbricati	-	-
2) Ammortamento impianti e macchinari	-	-
3) Amm. attrezz. industriali e comm.	-	-
4) Ammortamento altri beni	-	-
5) Amm. immob. mater. in corso e accon	-	-
TOTALE Ammortamenti materiali	-	-
TOTALE Ammortamenti	-	-
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-
7) Altri oneri	-	-
8) Acc. a ris vinc. organi istit	-	-



9) Util.ris.decis. organi istit	-	-
5 bis) Sval. immob. mater. e imm.	-	-
TOTALE Costi e oneri di supporto generale	37.913	38.458
A) Proventi e ricavi di int.generale		
1) Prov. quote assoc. apport da fondat	-	-
2) Prov. assoc, per att. mutuali	-	-
3) Ricavi v/ assoc. e fondatori	-	-
4) Erogazioni liberali	-	-
5) Proventi del 5 per mille	3.306	3.749
6) Contributi da soggetti privati	-	-
7) Ricavi v/ terzi	14.548.408	14.075.630
8) Contributi da enti pubblici	-	-
9) Prov. da contratti con enti pubb.	8.604.594	8.555.237
10) Altri ricavi, rendite e proventi	332.558	244.482
11) Rimanenze finali	191.822	185.732
TOTALE Proventi e ricavi di int.generale	23.680.688	23.064.830
A T) Avanzo/disavanzo att. int. gen.	-54.810	-56.944
B) Ricavi, rend.prov.attivita' diverse		
1) Ricavi v/ associati e fondatori	-	-
2) Contributi da soggetti privati	-	-
3) Ricavi v/terzi	-	-
4) Contributi da enti pubblici	-	-
5) Prov.contratti enti pubblici	-	-
6) Altri ricavi, rendite e proventi	-	-
7) Rimanenze finali	-	-
TOTALE Ricavi, rend.prov.attivita' diverse	-	-
B T) Avanzo/disavanzo attivita' diverse	-	-
C) Ricavi da attivita' raccolta fondi		
1) Proventi da raccolte fondi abituali	-	-
2) Proventi da racc. fondi occasionali	-	-
3) Altri proventi	-	-
TOTALE Ricavi da attivita' raccolta fondi	-	-
C T) Avanzo/disavanzo att.raccolta fondi	-	-
D) Ricavi da att. finan. e patrimon.		
1) Da rapporti bancari	12.291	26.455
2) Da altri investimenti finanziari	53.922	84.667

3) Da patrimonio edilizio	275.408	310.375
4) Da altri beni patrimoniali	-	-
5) Altri proventi	-	-
TOTALE Ricavi da att. finan. e patrimon.	341.621	421.497
D T) Avanzo/disavanzo att. fin.e patr.	279.058	343.591
E) Proventi di supporto generale		
1) Proventi da distacco del personale	-	-
2) Altri proventi di supporto generale	-	-
TOTALE Proventi di supporto generale	-	-
E T) Avanzo/disavanzo att. supporto gen.	-37.913	-38.458
Risultato prima delle imposte	186.335	248.189
Imposte sul reddito d'esercizio		
Imposte correnti	44.574	51.420
Imposte differite	-	-
Imposte anticipate	-	-
Imposte esercizi precedenti	-	-
TOTALE Imposte sul reddito d'esercizio	-44.574	-51.420
Avanzo/Disavanzo di gestione	141.761	196.769
P Costi Figurativi att. supporto gen. (volontariato)	100.000	98.500

Il Direttore Generale
Carlo Nicora



Il Presidente
Michele Graglia



